

ACTAS

ATA NÚMERO CENTO E TRINTA E CINCO

Handwritten signatures and initials:
H. Ar. M. H. M. J.

No dia vinte e nove de Março do ano de dois mil e dezanove, pelas dezoito horas e trinta minutos, reuniu em segunda convocatória, a Assembleia Geral da Associação Bom Samaritano, IPSS, na sua sede na Rua do Loureiro, nº 24, em Perosinho, com a seguinte Ordem de Trabalhos: -----

Ponto Um – Informações; -----

Ponto Dois - Apreciação do Relatório e Contas de Gerência do ano 2018; -----

Ponto Três – Apreciação do Parecer do Conselho Fiscal; -----

Ponto Quatro – Votação do Relatório e Contas de Gerência do ano 2018; -----

Ponto Cinco - Outros assuntos de interesse geral. -----

A Mesa da Assembleia-Geral foi composta pelo Presidente Antero Almeida Lima, pelo Primeiro Secretário Firmino Augusto Trigo Barbosa e pelo Segundo Secretário Maria Helena Jesus Magalhães. -----

Estiveram presentes quinze associados, conforme consta da lista de presenças que fica arquivada. -----

O Presidente da Mesa procedeu à abertura da Assembleia Geral, com os habituais cumprimentos aos presentes. -----

Seguiu-se a leitura da convocatória pelo Primeiro Secretário. -----

Concluída a leitura, o Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente da Direção Dr. Urbano Fileno que iniciou a apresentação de explicações relativas ao Ponto Um da Ordem de Trabalhos, referindo que já foram emitidos e enviados os novos cartões (de associado) aos associados, com a nova numeração; que foi admitido um novo associado e que houve uma desistência, sendo de 152 o número atual de associados; em relação à composição da Direção, informou que a Secretária pediu a exoneração do cargo, sendo necessário a Direção reunir para ultimar a sua substituição, mais lembrou que na impossibilidade de um dos suplentes ocupar o cargo, poderá haver lugar a novas eleições para os Corpos da Direção; que atualmente existem trinta e duas famílias inscritas, sendo que dezassete estão aprovadas e apoiadas, com seis processos analisados e indeferidos e com nove pendentes para análise e posterior decisão. O Vice-Presidente referiu-se ao Bairro de Pedroso, dizendo que foi necessário proceder à alteração do seu Alvará de

Loteamento para incluir mais lotes e habitações, para aumentar a área do lote nº 11 e que para os 1.200 m² do terreno sobranete foi requerida avaliação fiscal de que resultou o valor de 37.830 euros; que treze famílias ocupam as casas; que foram realizados cinco contratos de arrendamento, um contrato-promessa; que cinco famílias se recusaram a assinar os contratos por não concordância com os termos dos mesmos e que estão três casos pendentes por não se terem pronunciado sobre o assunto. Quanto aos seguros multi-riscos das habitações, foram mandadas cartas às famílias para se pronunciarem sobre os seguros a realizar em cada uma das casas, foram pedidas propostas e valores de seguro para cada uma delas, mas ainda não há nenhum seguro realizado até esta data. Em relação ao Bairro do Vieiro, falou sobre o valor do I.M.I. dos seus lotes que tem de ser pago e que é relativo aos anos de 2015, 2016 e 2017, ao cancelamento do I.M.I. do ano de 2014, à legalização dos lotes do bairro, à negociação do lote da casa 2 e referiu que os lotes nºs 3, 5 e 6 estão pendentes da negociação com os seus moradores. Em relação ao Bairro de Sandim, o Vice-Presidente falou da realização de um aditamento ao processo de legalização do loteamento e de questões relacionadas com o seu licenciamento assim como da celebração de um contrato-promessa de arrendamento para a casa 3. De seguida, o Presidente da Direção informou sobre a reparação que foi necessário realizar na viatura da nossa Associação; de um novo contrato realizado com a NOS em relação ao serviço de fibra ótica e sobre a necessidade de rescindir com a Vodafone; falou também das ações de campanha de consignação do I.R.S. do ano de 2018 para a nossa Associação, resultando daí uma angariação de 0,5% em reembolso total, o qual será aplicado na construção de novas habitações em Pedroso. Referiu ainda que está em estudo a realização de um passeio/convívio ainda este ano de 2019, como forma de angariação de fundos (talvez 1 e 2 de Junho). -----

No Ponto Dois, o Tesoureiro Rui Correia apresentou, através de um quadro projetado, os resultados do Relatório e Contas de Gerência do ano 2018, nas suas componentes das receitas e das despesas, tendo dado uma explicação detalhada sobre os mesmos. Destacando: nas receitas correntes um total de €48.089,09; nas despesas correntes um total de €16.607,77; com um resultado líquido de exercício (antes dos impostos) de €31.461,58. -----

ACTAS



O Presidente da Direção referiu que a nossa Associação terá de pagar I.R.C. pela venda do terreno em Seixo-Alvo, mas que será pedido um parecer vinculativo ao Serviço de Finanças quanto à obrigatoriedade desse pagamento, o qual terá que ser liquidado até ao ano de 2020, admitindo a hipótese de o mesmo posteriormente vir a ser reembolsado à Associação. -----

No Ponto Três, a Segunda Secretária da Mesa, Maria Helena J. Magalhães leu a todos os presentes o Parecer do Conselho Fiscal, relativo ao Relatório e Contas de Gerência do ano 2018, apresentado no Ponto Dois, com parecer favorável, o qual foi aprovado pela unanimidade do mesmo Conselho. -----

No Ponto Quatro, o Presidente da Mesa da Assembleia-Geral promoveu a votação do Relatório e Contas de Gerência do ano 2018, o qual foi aprovado por unanimidade. -----

No Ponto Cinco o Vice-Presidente da Direção Manuel Correia falou sobre as ações e contactos que têm desenvolvido com vista à elaboração de um programa e à implementação do passeio-convívio que irá ser realizado ainda na primavera deste ano. --

Sob proposta do Presidente da Assembleia-Geral, a Mesa ficou expressamente mandatada, por unanimidade dos presentes, para elaborar e assinar a ata desta Assembleia, com dispensa da sua leitura em Assembleia, sendo posteriormente publicitada no portal eletrónico da instituição para conhecimento de todos os associados. -

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrada a Assembleia, pelas vinte horas, de que se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelos associados que compõem a Mesa da Assembleia-Geral. -----

O Presidente da Mesa: António Almeida Lima

O Primeiro Secretário: Francisco A. T. Bastos

O Segundo Secretário: Luís Filipe Jesus Magalhães