

ATA NÚMERO CENTO E TRINTA E SEIS

No dia vinte e nove de novembro do ano de dois mil e dezanove, pelas dezoito horas, reuniu em segunda convocatória, a Assembleia Geral da Associação Bom Samaritano, na sua sede na Rua do Loureiro, nº 24, em Perosinho, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

Ponto Um - Informações; -----

Ponto Dois - Apreciação do Programa de Ação para 2020; -----

Ponto Três - Apreciação do Orçamento para 2020; -----

Ponto Quatro - Apreciação do Parecer do Conselho Fiscal; -----

Ponto Cinco - Votação do Programa de Ação para 2020 e do Orçamento para 2020; -----

Ponto Seis - Outros assuntos de interesse geral. -----

A Mesa da Assembleia-Geral foi composta pelo Presidente Antero Almeida Lima, tendo como Secretário o Sócio Nº: 105 António Carneiro de Sousa. -----

Estiveram presentes dez associados, conforme consta da lista de presenças que fica arquivada. -----

O Presidente da Mesa procedeu à abertura da Assembleia Geral, com os habituais cumprimentos aos presentes. -----

Seguiu-se a leitura da Convocatória/Ordem de Trabalhos, pelo Presidente da Mesa. -----

Concluída a leitura, o Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente da Direção Dr. Urbano Fileno que no âmbito do Ponto Um da Ordem de Trabalhos iniciou a apresentação de explicações relativas às tarefas desenvolvidas durante o ano de 2019: - ações como passeio convívio, magusto, almoço e sorteio de Natal a realizar em 14 de dezembro próximo no Restaurante Monte Murado, no referente ao apoio às Famílias. Adjudicação de Seguro Multirrisco para as casas de Pedroso (nem todos os residentes assumem os respetivos encargos). No Serviço de Finanças foram apresentados Modelo.1 do IMI para retificação de áreas dos Lotes 10 e 11, nos próximos dias será apresentado o Mod.1 para a Parcela Sobrante deste Loteamento, igualmente serão apresentados os Mod.1 para os Lotes 1 a 7, brevemente será requerida na Conservatória Predial a respetiva Atualização da Descrição destes Lotes, em curso negociações para celebração de Contratos de Arrendamento para as casas de Pedroso, IMI em pagamento quanto aos terrenos (SF: 2015-2019) incluindo a Parcela Sobrante. Serão promovidos estudos para o

ACTAS

Folha 42



aproveitamento desta parcela de terreno (ajardinamento, horta comunitária), de modo a que se mantenha "limpa". Loteamento do Vieiro, foram apresentados Modelo.1 do IMI para os Lotes 2,3,5 e 6 e já dispõem de novo número de Artigo Matricial, S. Finanças já deferiu pedido de isenção da taxa do IMI, nos próximos dias será requerida a Atualização da Descrição na Conservatória Predial, já foi liquidado o IMI referente aos Lotes 1 a 6. Necessário e urgente concluir as obras de infraestruturas (Sandim), tendo presente que os custos são da responsabilidade da Associação, o Vice-Presidente da Direção Manuel Correia informou estar em contacto com a Câmara de Gaia no sentido de saber se a mesma assume a execução e o custo das mesmas infraestruturas. Dr. Urbano Fileno esclareceu que no caso da Câmara, a curto prazo, não se definir assumindo aquele encargo, deverá a Associação promover a realização daquelas obras de modo a não perder a isenção de Taxas Municipais já deferidas. -----

Ponto Dois da Ordem de Trabalhos – Secretário da Direção António José F. L. Fachada procedeu à leitura do Programa de Ação para 2020. De seguida Presidente da Direção esclareceu a Assembleia quanto aos quinze itens do Programa de Ação. O Vice-Presidente da Direção informou que não resultando acordo (compra ou arrendamento) durante as negociações em curso com os residentes/ocupantes das casas, a Associação recorrerá à via judicial a fim de obter a devolução das casas sem acordo. Mais, que em relação às casas do Vieiro não serão promovidas diligencias para a sua legalização. -----

No Ponto Três da Ordem dos Trabalhos o Presidente da Direção apresentou e explicou o Orçamento para 2020, lembrando da necessidade de contratar (ou manter a atual) um(a) Técnico(a) por forma a assegurar o atendimento de quem procura a Associação. A viatura da Associação ainda não obteve isenção do IUC. Subsídios – já foram entregues candidaturas, aguarda-se decisão. No decorrer do ano de 2020 prevê-se a realização de obras na recuperação das casas 3 e 4, em Pedroso. -----

Ponto Quatro da Ordem de Trabalhos, o Presidente do Conselho Fiscal Eng. Américo Monteiro leu o respetivo parecer, que é favorável quanto às ações propostas pela Direção. -----

No Ponto Cinco da Ordem de Trabalhos o Presidente da Mesa da Assembleia-Geral promoveu as votações do Programa de Ação para 2020 e do Orçamento para 2020.

Ambas as propostas foram votadas e aprovadas pela unanimidade dos Sócios presentes à Assembleia. -----

No Ponto Seis da Ordem dos Trabalhos, o Presidente da Direção usou da palavra para em nome do Sr. Padre Barros de Oliveira apresentar cumprimentos aos Sócios presentes e lamentando não poder estar presente devido a indisponibilidade de tempo na hora da Assembleia. O Presidente do Conselho Fiscal em seu nome e na qualidade de Técnico Projetista manifestou a sua disponibilidade para colaborar na Legalização das casas propriedade da Associação, na especialidade da Eletrotecnia. O Sócio Nº: 46 M. Cavadas Moreira lembrou que a ausência de alguns Sócios se poderá dever à sua falta de acompanhamento no sentido de se sentirem motivados para participarem nas atividades/ações da Associação, mais solicitou da parte da Associação uma maior persistência junto das Entidades que normalmente colaboram com donativos para este tipo de ações. -----

Sob proposta do Presidente da Assembleia-Geral, e pela unanimidade dos presentes, a Mesa ficou expressamente mandatada para elaborar e assinar a ata desta Assembleia, com dispensa da sua leitura em Assembleia, sendo posteriormente publicitada no portal eletrónico da Associação para conhecimento de todos os associados. -----

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrada a Assembleia, pelas dezanove e trinta horas, de que se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelos Associados que compõem a Mesa da Assembleia-Geral. -----

O Presidente da Mesa: António da Almeida Lima

O Secretário: António Carmeiro da Sousa
