

ACTAS

Folha 43

ATA NÚMERO CENTO E TRINTA E SETE

No dia vinte e nove de Setembro do ano de dois mil e vinte, pelas dezoito horas, reuniu em segunda convocatória, a Assembleia Geral da Associação Bom Samaritano, IPSS, na sua sede à Rua do Loureiro, nº 24, em Perosinho, com a seguinte Ordem de Trabalhos: --

Ponto Um – Informações; -----

Ponto Dois - Apreciação do Relatório e Contas de Gerência de 2019; -----

Ponto Três – Apreciação do Parecer do Conselho Fiscal; -----

Ponto Quatro – Votação do Relatório e Contas de Gerência de 2019; -----

Ponto Cinco - Outros assuntos de interesse geral. -----

A Mesa da Assembleia-Geral foi composta pelo Presidente Antero Almeida Lima, tendo como Secretário o Sócio Nº 48 Sr. Manuel Cavadas Moreira. -----

Estiveram presentes doze Associados, conforme consta da lista de presenças que fica arquivada. -----

O Presidente da Mesa procedeu à abertura da Assembleia Geral, com os habituais cumprimentos aos presentes, explicando aos mesmos a razão desta Assembleia ser realizada nesta data, o que, é de todos conhecida tendo presente o período de Pandemia devido ao Covid-19. -----

Seguiu-se a leitura da convocatória pelo Secretário. -----

Concluída a leitura, o Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente da Direção, Dr. Urbano Fileno, que iniciou a apresentação de explicações relativas ao **Ponto Um** da Ordem de Trabalhos, referindo que o número atual de associados é de 146, dos quais 28 ainda não têm as suas cotas regularizadas; que atualmente existem 25 famílias (outros 5 foram recusados) inscritas para receberem apoios, sendo que vinte e um processos foram deferidos dos quais dezasseis já receberam apoios, 4 foram indeferidos. Referindo-se ao **Bairro de Pedroso**, informou que 6 famílias já têm Contrato de Arrendamento assinado; que 7 famílias estão em negociações para assinatura do respetivo contrato. Todos têm seguro multirriscos das habitações. Obras de conservação foram realizadas em telhados, com instalação de novas estruturas em madeira. Todos os Lotes, incluindo a Parcela Sobrante, têm novos IMI's, em resultado das Avaliações Fiscais resultantes das Declarações Mod.1 apresentadas pela Bom Samaritano. Em relação ao

Bairro do Vieiro, informou que os Lotes nºs 2, 3, 5 e 6 foram avaliados pelo Serviço de Finanças e como resultado das respetivas Avaliações têm novo Valor Patrimonial. Que o Registo Predial do Lote nº 2 ainda não está atualizado, porquanto será necessário reunir com o Serviço de Finanças que continua de portas fechadas. Quanto às negociações com os ocupantes daqueles quatro Lotes, apenas do Lote nº 3 houve resposta dizendo que o prédio lhe pertence. Este assunto está com Advogado do Bom Samaritano. Que o Lote nº 1 está negociado, já foi assinado o Contrato-Promessa de Compra e Venda, em curso pagamento das tranches contratadas (total = 5.000€). Pelo Vice-Presidente, Sr. Manuel Correia, foram os presentes informados da situação referente às Obras de Infraestruturas a realizar, e, às dificuldades em contratar empreiteiro. Que foram recebidos dois Donativos num total de 1.050€ (Junta de freguesia de Pedroso = 550€ e SulDouro = 500€). Almoço de Natal, valor angariado foi de 1.712€. Não foi possível, este ano, a realização do Passeio-Convívio devido ao estado de Confinamento. Sorteio de Natal, aguarda-se entrega dos bilhetes por parte da tipografia. Almoço de Natal, há intenção da sua realização, mas, dependerá do que acontecer devido ao Covid-19. -----

No **Ponto Dois**, o Tesoureiro Rui Correia apresentou, os resultados do Relatório e Contas de Gerência do ano 2019, nas suas componentes das receitas e das despesas, tendo dado uma explicação detalhada sobre os mesmos. Destacando: o resultado líquido (negativo) de exercício (antes dos impostos) de - 797,89€. Presidente da Direção esclareceu que não é de alarmar, o resultado negativo, porquanto tem a ver com o facto das negociações dos Lotes se encontrarem suspensas devido às limitações que se vivem provocadas pelos constrangimentos resultantes das condicionantes do Covid-19, que impediram que o resultado das receitas fosse outro, muito mais favorável. Contas a Prazo e à Ordem (31.000€ e 10.000€). -----

No **Ponto Três**, Presidente da Mesa leu o Parecer do Conselho Fiscal, relativo ao Relatório e Contas de Gerência do ano 2019. Parecer favorável, o qual foi aprovado pela unanimidade do mesmo Conselho. Presidente do Conselho Fiscal explicou o Parecer apresentado e informou não ter condições (problema de visão) para ler o mesmo. -----

No **Ponto Quatro**, o Presidente da Mesa da Assembleia-Geral promoveu a votação do Relatório e Contas de Gerência do ano 20189, o qual foi aprovado por unanimidade. -----

ACTAS

Folha 44

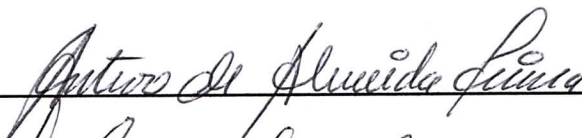


No **Ponto Cinco**, o Presidente do Conselho Fiscal, alertou para a hipótese de recurso a apoios (comparticipação nos custos) destinados à Execução de Obras de Conservação de Prédios. Já há Legislação falta Regulamento o qual está em fase de estudo. Presidente da Direção informou que serão efetuadas consultas no sentido de obter esclarecimentos quanto ao âmbito e ao seu enquadramento. Mais, informou a situação do estado de conservação dos mesmos prédios. Associado Sr. Cavadas Moreira, usou da palavra para trocar impressões quanto à pouca participação dos Associados nas Assembleias do Bom Samaritano. -----

Sob proposta do Presidente da Assembleia-Geral, a Mesa ficou expressamente mandatada, por unanimidade dos presentes, para elaborar e assinar a ata desta Assembleia, com dispensa da sua leitura em Assembleia, sendo posteriormente publicitada no portal eletrónico da Associação para conhecimento de todos os Associados. -----

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu por encerrada a Assembleia, pelas dezanove e trinta horas, de que se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelos Associados que compõem a Mesa da Assembleia-Geral. -----

O Presidente da Mesa: _____



O Secretário: _____

